





# CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA POLICIAL

# AUDIENCIA PÚBLICA DE

# RENDICIÓN DE CUENTAS

# INICIAL – 2022

**Cnl. DESP. Juan Román Peña Rojas**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**



**CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DEL ESTADO**



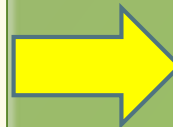
**Plan Desarrollo Eco.  
Soc.(PDES)**



**Política Nacional de  
Lucha Contra la Corrupción**



**PROGRAMA  
DE  
TRANSPARENCIA**



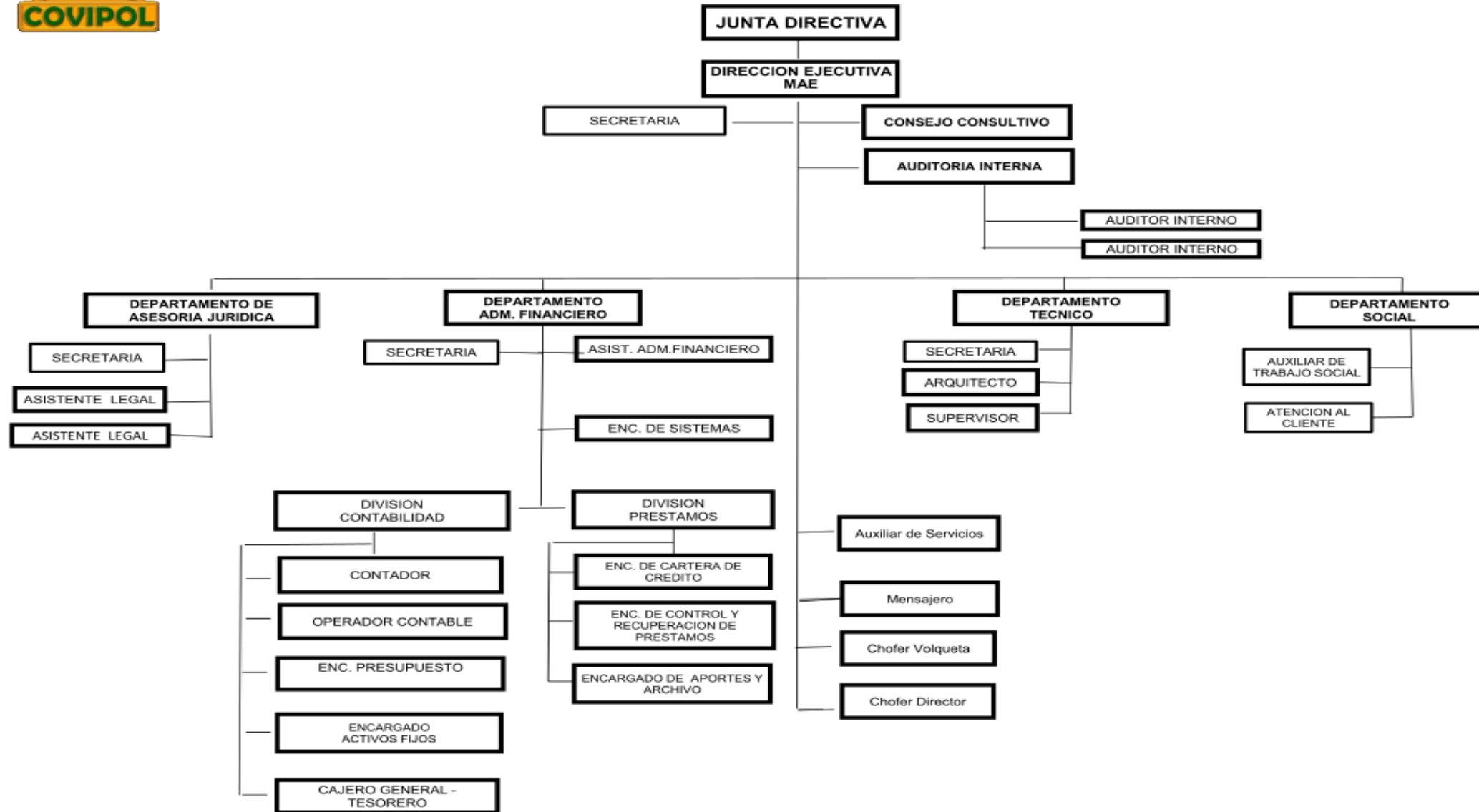
**COMPONENTES**



- ETICA PÚBLICA
- ACCESO A LA INFORMACIÓN
- RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS
- CONTROL SOCIAL



## ORGANIGRAMA CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA POLICIAL (COVIPOL)





Consejo Nacional de Vivienda Policial

**AUDIENCIA PÚBLICA  
RENDICIÓN DE CUENTAS  
INICIAL – 2022**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

# CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA POLICIAL



COD PEI	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PEI	OBJETIVOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL (O.G.I.) 2022	PROGRAMA/ACTIVIDAD
1	Crédito para Mejoramiento de Viviendas Unifamiliares	Otorgación del 100% de créditos para satisfacer las necesidades habitacionales y de vivienda de los AFILIADOS de COVIPOL	Desarrollo de Préstamos a Largo Plazo y Devoluciones
		Realizar 100% de acciones Administrativas en la otorgación, asesoramiento, seguimiento y control de los créditos otorgados.	Desarrollo de Préstamos a Largo Plazo y Devoluciones Gestión Social Integrada
2	Construcción y Adjudicación de Viviendas de Interés Social	Ejecutar el 100% de acciones estratégicas en mejoramiento, mantenimiento y desarrollo programas y proyectos habitacionales	Administración y Coordinación de Infraestructura y Obras COVIPOL Gestión Social Integrada
3	Apoyo Administrativo Financiero a la Construcción y Adjudicación de Viviendas de interés social y construcción de viviendas de apoyo institucional y otorgación de créditos para mejoramiento de viviendas unifamiliares en sus diferentes modalidades	Implementar al 100% una institución eficaz y eficiente en beneficio de las y los afiliados a COVIPOL	Administración Central Gestión Social Integrada Gestión y Asesoría Legal

# PLANIFICACIÓN



# PRESUPUESTO PROGRAMADO GESTIÓN 2022



CONCEPTO	Presupuesto 2022	% Pres.
Gastos Administrativos	16,115,725.00	9.99
Devolucion de Aportes	3,960,000	2.46
Otorgacion Préstamos a Largo Plazo	111,562,750	69.18
Inversion en Proyectos	29,620,163	18.37
<b>TOTAL PRESUPUESTO COVIPOL 2022</b>	<b>161,258,638</b>	<b>100</b>





Consejo Nacional de Vivienda Policial

**AUDIENCIA PÚBLICA  
RENDICIÓN DE CUENTAS  
INICIAL – 2022**

**DIVISIÓN DE PRÉSTAMOS**

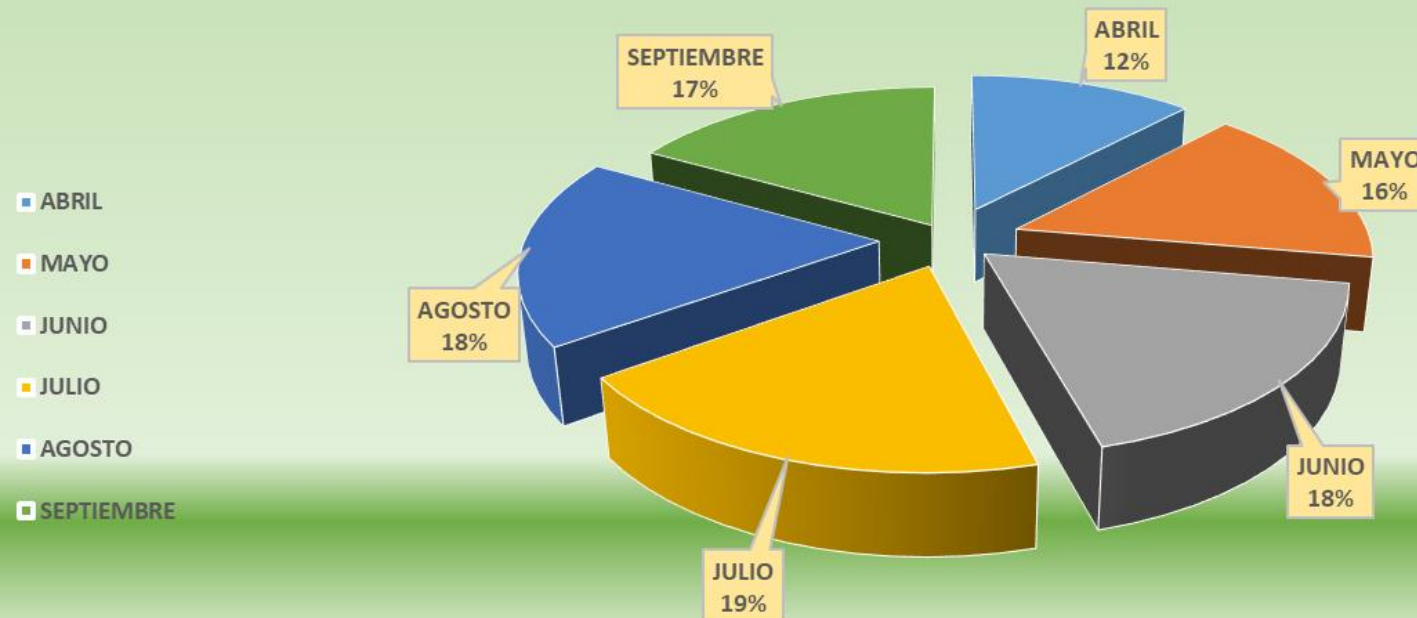
# OTORGACIÓN DE CRÉDITOS 2022



CANTIDAD PROYECTADA DE RECEPCION DE SOLICITUDES DE CREDITO - 2022						
ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	TOTAL
100	130	150	160	150	140	830

Total Presupuesto a Ejecutar Bs. 111.562.850,00

## PROYECCION DE RECEPCION DE SOLICITUDES DE CREDITO 2022



# DEVOLUCIÓN DE APORTES - 2022

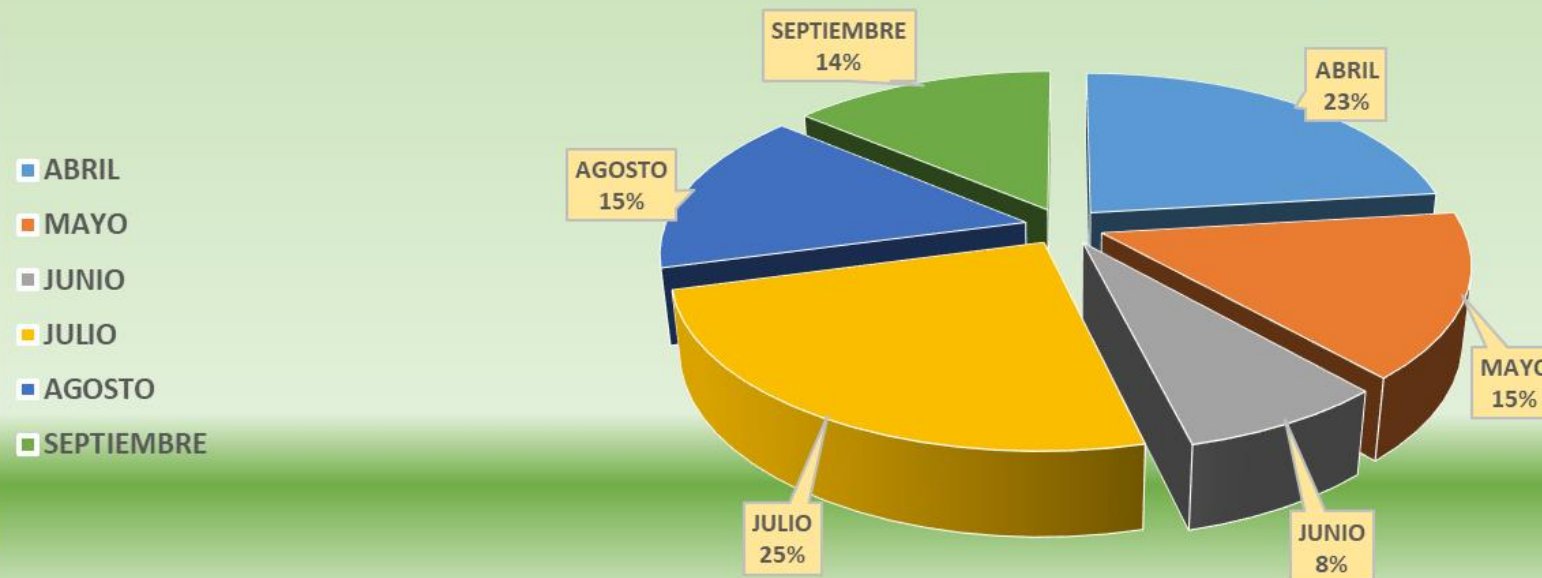


## PERIODO DE RECEPCION DE SOLICITUDES DE DEVOLUCION DE APORTES - 2022

ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	TOTAL
120	110	90	120	100	90	630

Total Presupuesto a Ejecutar Bs. 4.760.000,00

## PROYECCION DE RECEPCION DE SOLICITUDES DEVOLUCION DE APORTES 2022





# Consejo Nacional de Vivienda Policial

## AUDIENCIA PÚBLICA RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL – 2022

DEPARTAMENTO TÉCNICO

# CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS DE APOYO INSTITUCIONAL GUAYARAMERIN 1RA FASE



**DEPARTAMENTO**

**BENI**

**Ubicación:**

Departamento: Beni  
Provincia: Antonio Vaca Diez.

**Efectivo Policial  
beneficiado:**

5 efectivos policiales con  
núcleo familiar  
15 efectivos policiales sin  
núcleo familiar

**Tiempo de  
implementación:**

210 días calendario a partir del  
inicio de la construcción.



# CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS DE APOYO INSTITUCIONAL RIBERALTA - BENI



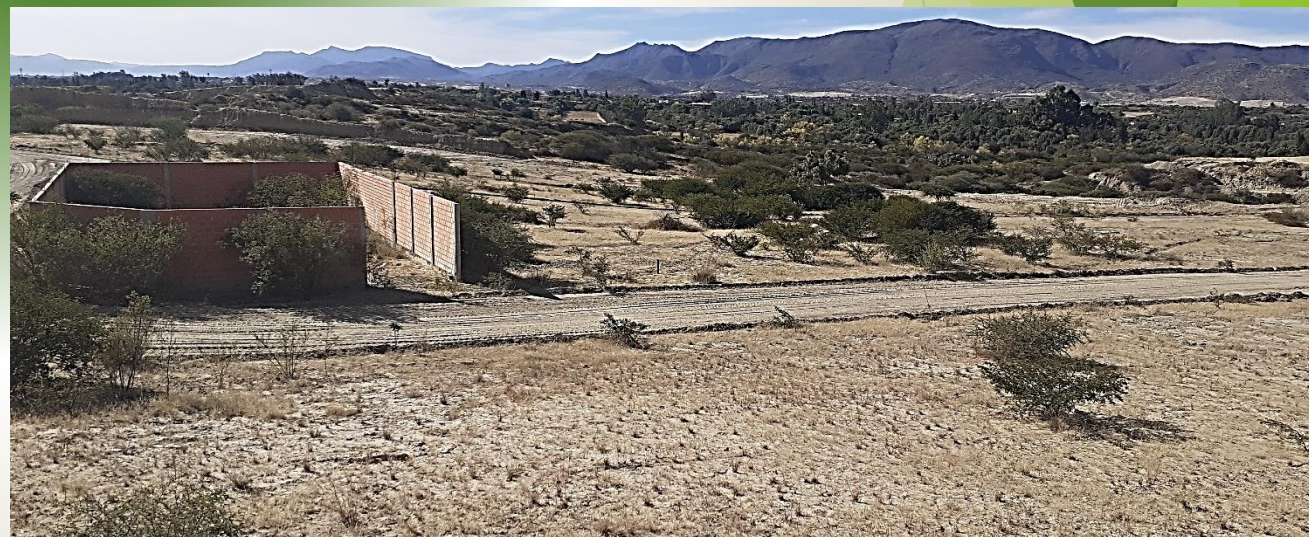
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>BENI</b>
<b>Ubicación:</b>	Departamento: Beni Municipio: Riberalta
<b>Objetivo</b>	Mejorar la calidad de vida del personal en servicio activo en el municipio de Riberalta.
<b>Efectivo policial beneficiado:</b>	10 efectivos policiales con núcleo familiar 20 efectivos policiales sin núcleo familiar



# CONSTRUCCIÓN CERCO PERIMETRAL SAN BLAS TARIJA



<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>TARIJA</b>
<b>Ubicación:</b>	SUR - ZONA SAN BLAS
<b>Superficie de 18 lotes</b>	4.320,00 M2
<b>Precio referencial</b>	87.719,54 BS.
<b>Plazo de ejecución</b>	45 DIAS CALENDARIO



# OTRAS ACTIVIDADES



- |   |   |
|---|---|
| 1 | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE COVIPOL |
| 2 | SUPERVISIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE COVIPOL                           |
| 3 | REGULARIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PROPIEDAD DE COVIPOL       |
| 4 | INSPECCIÓN A INMUEBLES PARA LA OTORGACIÓN DE CREDITOS                 |
| 5 | ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE PRE INVERSIÓN                             |
| 6 | FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN            |







Consejo Nacional de Vivienda Policial

**AUDIENCIA PÚBLICA  
RENDICIÓN DE CUENTAS  
INICIAL – 2022**

DEPARTAMENTO SOCIAL

# DEPARTAMENTO SOCIAL



**2 ESTUDIOS DE NECESIDADES  
HABITACIONALES PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE  
VIVIENDAS DE APOYO  
INSTITUCIONAL Y/O DE  
INTERÉS SOCIAL**



# DEPARTAMENTO SOCIAL



## ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL - 2022

1

- LOTES DE TERRENO EN GUAYARAMERIN - BENI.

2

- LOTE DE TERRENO EN CRISTAL II - LA PAZ

3

- DEPARTAMENTOS EN COCHABAMBA

4

- ADJUDICACIÓN DE DEPARTAMENTOS DE EDIFICIO LOS REYES.



# DEPARTAMENTO SOCIAL



## ASIGNACIÓN DE VIVIENDAS INSTITUCIONALES - TRINIDAD

✓ 60 VIVIENDAS DE APOYO  
INSTITUCIONAL

# DEPARTAMENTO SOCIAL



- ✓ **EVALUACIÓN SOCIO ECONÓMICA A LAS SOLICITUDES DE CRÉDITO**
- ✓ **VERIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CRÉDITO.**
- ✓ **DIAGNÓSTICOS DE PROYECTOS HABITACIONALES**
- ✓ **REVISIÓN DE REQUISITOS DE LA DEVOLUCIÓN DE APORTES**
- ✓ **RECEPCIÓN DE AFILIACIONES**

# DEPARTAMENTO SOCIAL



**2022**

- **VERIFICACIÓN A LA HABITABILIDAD:**
  - ✓ Proyecto Habitacional “FRANCO VALLE”
  - ✓ Proyecto Habitacional “EFICIO LOS REYES”
  - ✓ Proyecto Habitacional “CONDominio ACASIAS”
  - ✓ Proyecto Habitacional “JARDIN I”
  - ✓ Proyecto Habitacional “TUSCAPUJIO”
  - ✓ Proyecto Habitacional “PALMA VERDE”
  - ✓ Proyectos Habitacionales en: Sucre, La Paz, Potosí, Cobija y Tarija.



Consejo Nacional de Vivienda Policial

**AUDIENCIA PÚBLICA  
RENDICIÓN DE CUENTAS  
INICIAL – 2022**

UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL

# GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES



N°	PROCESOS JUDICIALES	GESTIÓN 2022
1.	COACTIVOS SOCIALES	Se realizará seguimiento y gestión correspondiente.
2.	COACTIVOS FISCALES	Se realizará seguimiento y gestión correspondiente.
3.	PENALES	Se realizará seguimiento y gestión correspondiente.
	<b>TOTAL</b>	<b>222 (Doscientos veintidós)</b>





# REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DE COVIPOL - 2021



N°	CIUDAD	PROPIEDAD
1	COCHABAMBA	ACACIAS TUSCAPUJIO PACATA ALTA
2	TARIJA	TERRENOS SAN BLAS
3	SANTA CRUZ	PALMA VERDE - OLIVOS IV PALMA VERDE - OLIVOS VII



# Consejo Nacional de Vivienda Policial

## **AUDIENCIA PÚBLICA RENDICIÓN DE CUENTAS INICIAL – 2022**

**UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA**

# ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA GESTIÓN 2022



N°	Actividades programadas Gestión 2022
1	Examen de confiabilidad de los registros y estados financieros de COVIPOL al 31 de diciembre de 2021.
2	Examen de confiabilidad de los registros del primer semestre de la gestión 2022 de una partida y/o cuenta contable.
3	Auditoría operacional sobre la eficacia en la otorgación de créditos de vivienda de interés social por la gestión 2021
4	Auditoria Especial sobre el cobro y pago de seguro de desgravamen por la otorgación de créditos de vivienda de interés social, por la gestión 2020.
5	Auditoría especial a la otorgación y recuperación de créditos del proyecto habitacional San José de Arocagua, gestiones 2005 al 2020.
6	Primer seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones formuladas en el Informe de Control Interno emergente de la auditoría de confiabilidad de los registros y estados financieros de la gestión 2020.

# ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA GESTIÓN 2022



N°	Actividades programadas Gestión 2022
7	Segundo seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones formuladas en el Informe de Control Interno emergente de la auditoría de confiabilidad a los registros y Estados Financieros de la gestión 2019.
8	Seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones formuladas en el Informe sobre la revisión al cumplimiento del procedimiento de la declaración jurada de bienes y rentas de la gestión 2020.
9	Revisión al Cumplimiento del Procedimiento Específico para el Control y Conciliación de los Datos Liquidados en las Planillas Salariales y los registros individuales de cada servidor público, gestión 2021
10	Revisión anual del Cumplimiento del Procedimiento Oportuno de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas-DJBR por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021.
11	Actividades previas Examen de Confiabilidad de la gestión 2022.



**GRACIAS  
POR SU ATENCIÓN.**

