

REQUISITOS MODALIDAD COMPRA DE: TERRENO - VIVIENDA UNIFAMILIAR – DEPARTAMENTO

GARANTÍA HIPOTECARIA – CON PLAZO HASTA 30 AÑOS

- ⇒ Recabe su Formulario de solicitud de crédito B-1 de Oficinas de COVIPOL o también lo puede descargar de la siguiente página www.covipol.gob.com.
- ⇒ Croquis domicilio actual y croquis inmueble sujeto a compra
- ⇒ Dos fotocopias firmadas de la Cedula de Identidad del solicitante.
- ⇒ Tres últimas Boletas de pago del solicitante (*en original y fotocopias claras*).
- ⇒ Certificado de **NO** propiedad de Derechos Reales a nivel Nacional **NEGATIVO**.
- ⇒ Fotocopia de Cedula de Identidad del Propietario o Propietarios.
- ⇒ Registro SIGEP del propietario debidamente firmado (*Para el registro el propietario debe tener una cuenta en el Banco Unión en Bolivianos, en caso de no contar con una cuenta, debe abrir una, con el número de cuenta el registro SIGEP lo realiza en la siguiente pagina: <https://sigep.sigma.gob.bo/>*).
- ⇒ Registro SIGEP del SOLICITANTE debidamente firmado — Cuenta en el Banco Unión.
- ⇒ Folio real de Derechos Reales del bien inmueble sujeto a compra actualizado (**ORIGINAL**).
- ⇒ **TESTIMONIO** de Propiedad del bien inmueble sujeto a compra (**ORIGINAL**).
- ⇒ **TESTIMONIOS** de Aclaración del Inmueble (**ORIGINAL Solo si figuran en el Folio Real después del de Compra-Venta**)
- ⇒ **INFORMACIÓN RÁPIDA** de Derechos Reales del bien inmueble (**ORIGINAL**).
- ⇒ Formulario de pago de impuestos de la gestión **2020**
- ⇒ Plano de lote y catastro (REGISTRADO EN DERECHOS REALES).
- ⇒ Plano de construcción aprobado por el Gobierno Municipal.
- ⇒ 6 fotografías del interior y exterior del bien inmueble sujeto a compra (**IMPRESAS A COLOR Y CLARAS**).

REQUISITOS 2º DESEMBOLSO

PARA CREDITOS YA DESEMBOLSADOS EN LAS MODALIDADES: CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN

- ⇒ Nota de Solicitud de 2º Desembolso dirigida al Cnl. DESP. Carlos Prada Colodro – Director Ejecutivo de COVIPOL.
- ⇒ Fotocopia de Cedula de Identidad.
- ⇒ Fotocopia de Ultima Boleta de Pago.
- ⇒ Descargo de Material Adquirido pudiendo ser: Recibos, Facturas, Notas de Venta, Proformas, etc.
- ⇒ Seis fotografías tomadas del Avance de la Obra.
- ⇒ Contrato de Trabajo con la Empresa Contratista o con el Maestro Albañil y fotocopia de Cedula de Identidad del Contratista.
- ⇒ **Nota.-** Los descargos presentados deben sumar la totalidad del primer desembolso.
- ⇒ **OJO.- La presentación de la solicitud de 2º Desembolso NO DEBERÁ EXCEDER EL PLAZO DE 90 DÍAS, esto se contabiliza desde la fecha de su primer desembolso.**

INFORMACION ADICIONAL NECESARIA

TIPO DE GARANTÍA:

- ⇒ Hasta UFV. 60.000,- con garantía Personal (**Dos garantes afiliados a COVIPOL y fotocopias de la Documentación**).
- ⇒ De UFV. 60.001,- hasta UFV 300.000,- con garantía Hipotecaria (**Documentos Originales y ya no son necesarios los garantes**).
- ⇒ Los garantes deben tener capacidad de pago.
- ⇒ Los garantes deben ser AFILIADOS a COVIPOL
- ⇒ En caso de que su estado civil sea CASADO, deberá adjuntar fotocopia de cedula de identidad de su conyugue.
- ⇒ Para la Modalidad ANTICRETICO, si el bien inmueble tiene una hipoteca, debe presentar una CARTA NOTARIADA, especificando que se DESLINDA A COVIPOL de toda RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL.
- ⇒ No se acepta Folio Real Original que indique: GRAVAMEN CON CONDICIONES, RESTRICCIONES y LITIGIO.
- ⇒ En caso de solicitar créditos para aplicar en otros departamentos, debe presentar nota de justificación con documentación respaldatoria (memorándum de destino, certificado de matrimonio, certificado nacimiento de hijos, etc.)
- ⇒ En la modalidad Anticrético en caso de existir COPROPIETARIOS adjuntar fotocopias de C.I. de los copropietarios.

REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE CREDITOS



REQUISITOS MODALIDAD ANTICRETICO

GARANTÍA PERSONAL - CON PLAZO A 12 AÑOS

- ⇒ Recabe su Formulario de solicitud de crédito B-1 de Oficinas de COVIPOL o también lo puede descargar de la siguiente página www.covipol.gob.com.
- ⇒ Croquis Domicilio Actual y Croquis Anticrético
- ⇒ Dos fotocopias firmadas de la Cedula de Identidad del solicitante
- ⇒ Tres últimas Boletas de pago del solicitante (*en original y fotocopias claras*).
- ⇒ Una fotocopia de Cedula de Identidad y ultima Boleta de pago (original y fotocopia) de los DOS garantes personales (**LOS GARANTES DEBEN TENER CAPACIDAD DE PAGO PARA GARANTIZAR**)
- ⇒ Certificado de **NO** propiedad de Derechos Reales a nivel Nacional **NEGATIVO**.
- ⇒ Una fotocopia de Cedula de Identidad del Propietario o Propietarios
- ⇒ Registro SIGEP del PROPIETARIO debidamente firmado — Cuenta en el Banco Unión.
- ⇒ Registro SIGEP del SOLICITANTE debidamente firmado — Cuenta en el Banco Unión.
- ⇒ Fotocopia simple del Testimonio de Propiedad del bien inmueble donde será el Anticrético.
- ⇒ Fotocopia simple de Testimonios de Aclaración del Inmueble (**Solo si figuran en el Folio Real después del de Compra-Venta**)
- ⇒ Fotocopia simple de Folio Real del bien inmueble donde será el Anticrético.
- ⇒ Formulario de pago de impuestos de la gestión **2020**.
- ⇒ Información rápida de Derechos Reales del inmueble (**ORIGINAL**).
- ⇒ 4 Fotografías del inmueble sujeto a el ANTICRETICO (2 internas, 2 externas).

REQUISITOS PARA AMPLIACIÓN

GARANTÍA HIPOTECARIA - CON PLAZO DE 30 AÑOS

- ⇒ Recabe su Formulario de solicitud de crédito B-1 de Oficinas de COVIPOL o también lo puede descargar de la siguiente página www.covipol.gob.com.
- ⇒ Dos fotocopias firmadas de la Cedula de Identidad del solicitante.
- ⇒ Tres últimas Boletas de pago del solicitante (*en original y fotocopias claras*).
- ⇒ Registro SIGEP del propietario debidamente firmado (*Para el registro el propietario debe tener una cuenta en el Banco Unión en Bolivianos, en caso de no contar con una cuenta, debe abrir una, con el número de cuenta el registro SIGEP lo realiza en la siguiente pagina: <https://sigep.sigma.gob.bo/>*).
- ⇒ Ser titular del bien inmueble, adjuntar del Testimonio de Propiedad (original).
- ⇒ Testimonio (s) de Aclaración del Inmueble (Solo si figuran en el Folio Real después del testimonio de Compra-Venta). (original)
- ⇒ **FOLIO REAL** de Derechos Reales (original).
- ⇒ Formulario de pago de impuestos del bien inmueble (2020).
- ⇒ **Información rápida** que de Derechos Reales del bien inmueble (**ORIGINAL**).
- ⇒ Planos aprobados por el Gobierno Autónomo Municipal.
- ⇒ Presupuesto y cronograma de obras, visado por arquitecto con registro profesional.
- ⇒ **6** fotografías del interior y del exterior del bien inmueble.

HASTA 85% DEL AVALUO COMERCIAL

REQUISITOS MODALIDAD CONSTRUCCIÓN (VIVIENDA UNIFAMILIAR)

GARANTÍA HIPOTECARIA – CON PLAZO DE 30 AÑOS

- ⇒ Recabe su Formulario de solicitud de crédito B-1 de Oficinas de COVIPOL o también lo puede descargar de la siguiente página www.covipol.gob.com.
- ⇒ Dos fotocopias firmadas de la Cedula de Identidad del solicitante.
- ⇒ Tres últimas Boletas de pago del solicitante (*en original y fotocopias claras*).
- ⇒ Registro SIGEP del propietario debidamente firmado (*Para el registro el propietario debe tener una cuenta en el Banco Unión en Bolivianos, en caso de no contar con una cuenta, debe abrir una, con el número de cuenta el registro SIGEP lo realiza en la siguiente pagina: <https://sigep.sigma.gob.bo/>*).
- ⇒ Ser titular del bien inmueble, adjuntar el Testimonio de Propiedad (*original*).
- ⇒ Testimonio (s) de Aclaración del Inmueble (Solo si figuran en el Folio Real después del testimonio de Compra-Venta)
- ⇒ Folio Real inscrito en oficinas de derechos reales (*original*).
- ⇒ Planos arquitectónicos deben ser realizados por un arquitecto y debidamente aprobados por el gobierno autónomo municipal que corresponda - en los planos **NO DEBE CONTEMPLAR TIENDAS, DEPÓSITOS O LOCALES COMERCIALES – SIENDO QUE EL CRÉDITO ES SOLO PARA VIVIENDA**
- ⇒ Presupuesto y Cronograma de obras, visado por arquitecto con registro profesional
- ⇒ Comprobante de pago de impuestos del bien inmueble (2020).
- ⇒ **Información rápida** de Derechos Reales del Bien inmueble (*original*).
- ⇒ **6** fotografías del interior y del exterior del bien inmueble.

HASTA 85% DEL AVALUO COMERCIAL

REQUISITOS MODALIDAD REFACCIÓN

GARANTÍA PERSONAL — CON PLAZO DE 12 AÑOS

- ⇒ Recabe su Formulario de solicitud de crédito B-1 de Oficinas de COVIPOL o también lo puede descargar de la siguiente página www.covipol.gob.com.
- ⇒ Dos fotocopias firmadas de la Cedula de Identidad del solicitante
- ⇒ Tres últimas Boletas de pago del solicitante (*en original y fotocopias claras*).
- ⇒ Una fotocopia de Cedula de Identidad y ultima Boleta de pago (original y fotocopia) de los DOS garantes personales (**LOS GARANTES SOLO PUEDEN GARANTIZAR A UNA PERSONA**)
- ⇒ Registro SIGEP del propietario debidamente firmado (*Para el registro el propietario debe tener una cuenta en el Banco Unión en Bolivianos, en caso de no contar con una cuenta, debe abrir una, con el número de cuenta el registro SIGEP lo realiza en la siguiente pagina: <https://sigep.sigma.gob.bo/>*).
- ⇒ Ser titular del bien inmueble (*objeto a Refacción*) debiendo adjuntar Fotocopia Simple del TESTIMONIO de Propiedad.
- ⇒ Fotocopia simple de TESTIMONIOS de Aclaración del Inmueble (Solo si figuran en el Folio Real después del testimonio de Compra-Venta).
- ⇒ Fotocopia simple de FOLIO REAL actualizado e inscrito derechos reales.
- ⇒ Formulario de Pago de Impuestos del inmueble sujeto a refacción (2020).
- ⇒ **Información rápida** de Derechos Reales (**ORIGINAL**).
- ⇒ Presupuesto y Cronograma de obras, visado por un Arquitecto Profesional.
- ⇒ 6 fotografías del interior y del exterior del bien inmueble (ESPECIFICANDO LOS DAÑOS A ARREGLAR).

HASTA 50% DEL AVALUO COMERCIAL