



REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS MODALIDAD COMPRA

GARANTÍA HIPOTECARIA



4,5%
Tasa Anual

85%
DEL VALOR
HIPOTECARIO

REQUISITOS

- ✓ **Original Testimonio de Escritura Pública de Derecho Propietario.**
(3 fotocopias legibles)
- ✓ **Original Testimonios de Aclaración (si corresponde).** (3 fotocopias legibles)
- ✓ **Original Folio Real.** (3 fotocopias legibles)
- ✓ **Original Pago de Impuesto de la última gestión, en la cual establezca vivienda o inmueble.** (3 fotocopias legibles)
- ✓ **Información Rápida de DD. RR**
(Original 30 días de validez)
- ✓ **Certificado de No propiedad a Nivel Nacional de DD.RR. NEGATIVO** (original)
(60 días de validez)
- ✓ **Original Certificado Catastral o Planos arquitectónicos debidamente aprobado por el **GAM** que corresponda.**
(2 fotocopias)
- ✓ **Original Plano de fraccionamiento aprobado por el **GAM** que corresponda. (en caso de propiedad horizontal)**
(3 fotocopias)
- ✓ **Fotografías a colores del inmueble internas, de la fachada y de todos ambientes.**
- ✓ **Croquis de GoogleMaps con coordenadas del domicilio actual y del domicilio sujeto a compra.**



- ✓ **Formulario de Registro SIGEP ACTIVO firmado por el Propietario(s) y el Solicitante (actualizado)**
- ✓ **Certificado de Salud UNIVIDA llenado y firmado para seguro de desgravamen (3 ejemplares)**
- ✓ **Formulario de Solicitud de crédito B-01 firmado por el solicitante (3 ejemplares)**
- ✓ **Certificado de No adeudo, emitido por COVIPOL (Nota simple dirigida al Director Ejecutivo)**
- ✓ **fotocopia de cedula de identidad del propietario (3 fotocopias legibles, con firma con color azul e impresión del dígito pulgar derecho).**
- ✓ **Fotocopia de cédula de identidad del solicitante (4 fotocopias legibles, con firma con color azul e impresión del dígito pulgar derecho)**
- ✓ **Ultima Boleta de Pago del Solicitante (original y 1 fotocopia)**

¿EN CASO DE ESTAR AL 100% DE CATEGORÍA PUEDO SOLICITAR UN CRÉDITO?

Debe presentar su certificado de años de servicio emitido por el Comando General de la Policía Boliviana. **(Actualizado)**

¿QUE DEBO HACER SI EL PROPIETARIO (A) REGISTRA EN SU CI. ESTADO CIVIL CASADO (A)?

Debe adjuntar 3 fotocopias legibles del CI. de la o el conyugue **(con firma color azul e impresión del dígito pulgar derecho)**

¿QUE PASA SI EL INMUEBLE REGISTRA GRAVAMENES?

Es importante que tome en cuenta que en créditos para la **modalidad de compra no se aceptara inmuebles con gravámenes vigentes.**

La garantía hipotecaria debe encontrarse en primer grado de privilegio como gravamen en favor de la Institución





INFORMACIÓN ADICIONAL

Hasta UFV 300.000.- 30 años plazo, con garantía hipotecaria. (documentos originales).

EN CASO DEL INTERIOR

Solicitudes de crédito en el **interior del país deberá ser enviada VÍA COURIER** con todos los requisitos en sobre cerrado, rotulado, con los siguientes datos:

- ✓ Número de celular personal (con WhatsApp)
- ✓ Número de celular de referencia (indispensable)
- ✓ Dirección exacta de domicilio
- ✓ Correo electrónico
- ✓ Requisitos solicitados

Toda solicitud debe estar dirigido al **DIRECTOR EJECUTIVO DE COVIPOL.**

DESCARGAR



CALIFICACIÓN DE CRÉDITO REFERENCIAL

Monto:

Plazo:

Cuota:

LOS FORMULARIOS **PUEDEN SER
DESCARGADOS** DE LA PÁGINA
DE **COVIPOL:**

www.covipol.gob.bo

Mismos firmados con bolígrafo azul.

SIGUENOS EN NUESTRAS **REDES SOCIALES**

  /[covipol.bo](https://www.covipol.bo)

UBICACIÓN O DIRECCIÓN

Edificio Los Reyes (Planta Baja) Plaza
Isabel La Católica. Av. Arce Nro. 2489

HORARIO DE ATENCIÓN

08:00 A 16:00

CONTACTOS DIV. PRESTAMOS

2911818 -115

2911820 - 121

752 73645

732 62107

670 99566

632 21666

